



CENTRE COMMUNAL  
D'ACTION SOCIALE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-267600450-20241015-15102024117-DE

2024/15102024/19  
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/10/2024

Publication : 22/10/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



## DÉLIBÉRATIONS

Le 15 octobre 2024 à 15h34 les membres du Conseil d'Administration du CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE ROUEN, se sont réunis au CCAS, 2, Rue de Germont - sous la présidence de Madame Caroline DUTARTE

Étaient présents :

Madame Elisabeth ALAZARD, Madame Katherine COEUFF, Madame Marie DESBORDES, Madame Caroline DUTARTE, Madame Hortense HECTOR, Madame Annick LAMBARD, Madame Geneviève LARMARAUD, Madame Martine LELAIT, Madame Félicie RENON, Monsieur Jean-Pierre TRÉDET

Étaient représentés :

Madame Zohra AMIMI ayant donné pouvoir à Madame Hortense HECTOR,  
Monsieur Jean DE BEIR ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Pierre TRÉDET,  
Madame MARCASSIN Marie-Françoise ayant donné pouvoir à Madame Martine LELAIT,  
Monsieur MAYER-ROSSIGNOL Nicolas ayant donné pouvoir à Madame Caroline DUTARTE

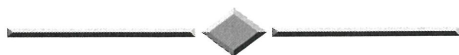
Étaient excusées :

Madame Béatrice BOCHET, Madame Amèle MANSOURI, Madame Mireille VACHE-PICAT

Secrétaire de séance :

Madame Vanessa RAPITEAU, Directrice du C.C.A.S. de Rouen

**Date de convocation :** 8 octobre 2024



### 18 TARIFS 2025 DES REDEVANCES EN RÉSIDENCES AUTONOMIE

MESDAMES, MESSIEURS,

En résidence autonomie (juridiquement - logements-foyers) pour personnes âgées ou handicapées et en résidences sociales, les résidents s'acquittent d'une redevance et non d'un loyer. Celle-ci a la particularité d'être composée d'un équivalent loyer et charges et d'une partie correspondant aux prestations obligatoires lorsque le foyer met à disposition de telles prestations.

## DÉLIBÉRATIONS

---

La part de la redevance mensuelle prise en compte pour le calcul de l'aide personnalisée au logement, assimilable au loyer et aux charges locatives récupérables, acquittée par le résident, à l'exclusion des autres dépenses liées le cas échéant à d'autres prestations, ne doit pas excéder un maximum fixé par la convention APL (Aide Personnalisée au Logement) - article R. 353-156 du CCH.

Les redevances maximales des conventions sont révisées, en application de l'article L. 353-9-2 du Code de la Construction et de l'Habitat, au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année en fonction de l'indice de référence des loyers (IRL) du second trimestre de l'année précédente – art. R. 353-157 du CCH.

Concernant la révision des redevances pratiquées, les mêmes règles que celles en vigueur pour le logement ordinaire s'appliquent : révision annuelle au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'IRL du 2<sup>e</sup> trimestre de l'année précédente (article L. 353-9-3 du CCH).

En conséquence, les redevances mensuelles des résidences autonomie sont revalorisées de 3,26% à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 selon le taux d'IRL (Indice de Référence des Loyers) constaté au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024.

Les redevances mensuelles pour l'exercice 2025 s'établiront comme suit :

	TARIF 2024	TARIF 2025	% augm.
<b>Rose des Sables T1 - 27 m<sup>2</sup></b>	675.75 €	697,75 €	3,26 %
<b>Rose des Sables T1 bis - 33 m<sup>2</sup></b>	743.49 €	767,70 €	3,26 %
<b>Rose des Sables T2 - 54 m<sup>2</sup></b>	786.96 €	812,60 €	3,26 %
<b>Trianon T1 - 28 m<sup>2</sup></b>	413.79 €	427,25 €	3,26 %
<b>Trianon T2 - 36 m<sup>2</sup></b>	522.62 €	539,65 €	3,26 %
<b>Bonvoisin T1 - 29 m<sup>2</sup></b>	459.38 €	474,35 €	3,26 %
<b>Bonvoisin T2 - 32 m<sup>2</sup></b>	514.29 €	531,05 €	3,26 %
<b>Bonvoisin T2 bis - 54 m<sup>2</sup></b>	671.04 €	692,90 €	3,26 %
<b>St Filleul T1 - 32 m<sup>2</sup></b>	552.85 €	570,85 €	3,26 %
<b>St Filleul T2 - 54 m<sup>2</sup></b>	649.88 €	671,05 €	3,26 %

### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU C.C.A.S. DE ROUEN

VU l'Article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles R. 353-156, R. 353-157 et L. 353-9-3,

## DÉLIBÉRATIONS

Vu l'Indice de Référence des Loyers constaté au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 s'élevant à 3,26%,

VU l'Instruction budgétaire et comptable M22 applicable aux établissements publics sociaux et médicaux sociaux,

CONSIDÉRANT les tarifs de redevances au sein des résidences autonomie gérées par la CCAS de Rouen,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

À L'UNANIMITE DE SES MEMBRES, arrête les tarifs 2025 comme suit :

	TARIF 2024	TARIF 2025	% augm.
<b>Rose des Sables T1 - 27 m<sup>2</sup></b>	675.75 €	697,75 €	3,26 %
<b>Rose des Sables T1 bis - 33 m<sup>2</sup></b>	743.49 €	767,70 €	3,26 %
<b>Rose des Sables T2 - 54 m<sup>2</sup></b>	786.96 €	812,60 €	3,26 %
<b>Trianon T1 - 28 m<sup>2</sup></b>	413.79 €	427,25 €	3,26 %
<b>Trianon T2 - 36 m<sup>2</sup></b>	522.62 €	539,65 €	3,26 %
<b>Bonvoisin T1 - 29 m<sup>2</sup></b>	459.38 €	474,35 €	3,26 %
<b>Bonvoisin T2 - 32 m<sup>2</sup></b>	514.29 €	531,05 €	3,26 %
<b>Bonvoisin T2 bis - 54 m<sup>2</sup></b>	671.04 €	692,90 €	3,26 %
<b>St Filleul T1 - 32 m<sup>2</sup></b>	552.85 €	570,85 €	3,26 %
<b>St Filleul T2 - 54 m<sup>2</sup></b>	649.88 €	671,05 €	3,26 %

Fait à Rouen, les jours, mois et an susdits.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
Pour le Président et par délégation


  
 Vanessa RAPITEAU  
 Directrice du C.C.A.S. de Rouen

*Madame la Directrice du C.C.A.S. de Rouen certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'Etat. De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), et ce en application de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative.*